



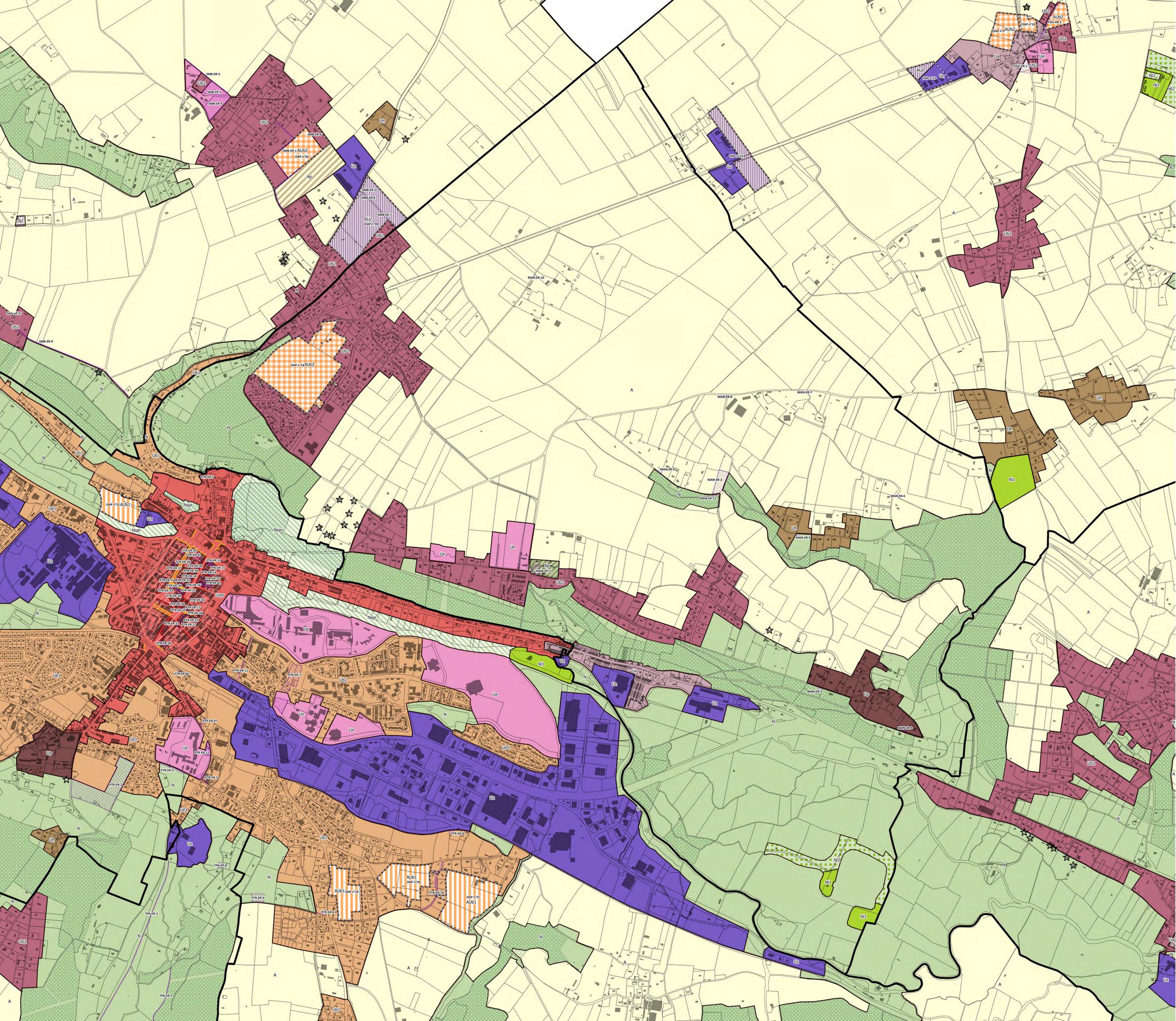
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
RÈGLEMENT GRAPHIQUE
PLAN N°1 : ZONAGE

Manneville-sur-Risle

Prescrit le 26 juin 2017
Arrêté le 15 avril 2019
Enquête publique du 12 septembre
au 16 octobre 2019
Approuvé le 16 décembre 2019
Modifié le 12 décembre 2022

Le Président, Francis COUREL

PIÈCE N3-B



1. ZONAGE

- Ua : zone urbaine à caractère ancien
- Ub1 : zone urbaine à caractère résidentielle à Pont-Audemer
- Ub2 : zone urbaine à caractère résidentielle (sauf Pont-Audemer)
- Up : zone urbaine au caractère patrimonial affirmé
- Uspr : zone urbaine comprise dans le Site patrimonial remarquable
- Uh : zone urbaine de hameau densifiable et pouvant faire l'objet d'une extension urbaine maîtrisée
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements publics
- Uz : zone urbaine à dominante d'activités économiques (industrie autorisée)
- AUB2 : zone à urbaniser à dominante d'habitat - autres communes
- AUZ : zone à urbaniser à dominante d'activités économiques
- A : zone agricole
- N : zone naturelle
- NI1 : zone naturelle à destination de loisirs et d'activités touristiques pouvant accueillir de nouvelles constructions
- NI2 : zone naturelle à destination de loisirs et d'activités touristiques pouvant accueillir uniquement des constructions modulables
- Np : zone naturelle à caractère patrimonial ou paysager affirmé
- Nspr : zone naturelle comprise dans le Site patrimonial remarquable

2. PRESCRIPTIONS

- Emplacement réservé (Art. L.151-41 CU)
- Espaces Boisés Classés (Art. L. 113-1 CU)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- ☆ Changement de destination

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

| N° ER | Objet |
|-----------|--|
| MAN-ER-1 | Création d'un jardin des souvenirs |
| MAN-ER-10 | Création d'un aménagement pour améliorer la défense incendie |
| MAN-ER-11 | Création d'un aménagement pour améliorer la défense incendie |
| MAN-ER-2 | Création d'un aménagement de traitement des eaux pluviales |
| MAN-ER-3 | Création d'un aménagement pour améliorer la défense incendie |
| MAN-ER-4 | Création d'un aménagement pour améliorer la défense incendie |
| MAN-ER-5 | Création d'un aménagement pour améliorer la défense incendie |
| MAN-ER-6 | Création d'un aménagement pour améliorer la défense incendie |
| MAN-ER-7 | Création d'un aménagement pour améliorer la défense incendie |

